



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-11-20 kl 09:00-12:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2025-11-26
Protokollet omfattar	§354

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
Lena Trell (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Jens Portinson Hylander (V)
Jonas Michanek (S) ersätter José Luis Muñoz Pastene (S)
Neziya Rahman (S) ersätter Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Farhia Bashir Nur (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Emir Alic (L)
Elisabet Landrup (M)
Danica Srnic (M)
Martin Molin (C)
Evert Rydell (SD)
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
Anton Wendt (V)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Westberg (stadsjurist)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Peter Holmström (avdelningschef)
Anna Vroland (avdelningschef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Madeleine Spjuth (ekonomichef)
Anna Bernkull (enhetschef)
Daniel Svanfelt (enhetschef)
Malin Ohlin (arbetsterapeut)
Malin Rizell (enhetschef)
Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)
Tina Weberg (enhetschef)

§ 354 Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler

SBN-2025-269

Sammanfattning

I juni 2024 beslutade kommunfullmäktige att uppmana stadsbyggnadsnämnden att utifrån det småskaliga näringslivets behov utreda frågan om flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler. Fokus ligger därför på befintlig och ny stadsmiljö med blandad stad och småskaliga verksamhetsområden. Malmö stad arbetar efter principen att detaljplaner ska styra det som är viktigt, men i övrigt vara tillåtande och flexibla. Det är de platsspecifika förutsättningarna som avgör graden av reglering och vilka användningar som är lämpliga på platsen så att en hållbar stadsutveckling som bidrar till jämlikhet, kvalitet och klimat kan uppnås. Varje plats har unika förutsättningar och behöver ses i ett större sammanhang.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) yrkar att förvaltningens ska få i uppdrag att utreda hur andra kommuner gör samt återkomma till stadsbyggnadsnämnden med konkreta förslag på hur flexiblare detaljplaner kan användas i planprocesserna.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner utredningen om flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler.

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 354a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande och utredningsuppdrag till förvaltningen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 flexibla detaljplaner
- Analys Flexibla detaljplaner och mångfald i byggnader och lokaler okt 2025
- Malmö Tillväxtkommission Slutrapport maj 2023



Reservation

Ärende 14: Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler (SBN-2025-269)

Tillväxtkommissionen föreslog i sin slutrapport att Malmö arbetar vidare med verktyget flexibla detaljplaner. I rapporten kan vi läsa: "En faktor som bidrar till att entreprenörskapets potential ska realiseras handlar om att entreprenörer har tillgång till lokaler och att det finns utrymme att testa och experimentera med bärkraften i olika verksamheter i olika delar av staden. Detaljplaner och regler (och tillika tillämpning av regelverk) för användning av byggnader och lokaler kan på detta sätt hämma lokalt företagande och kan, ur ett makroperspektiv, även hämma entreprenörskapets experimentella funktion. En del av att tillvarata den potential som finns i Malmös mångfald handlar om att skapa förutsättningar för just mångfald inom företagande och mångfald i experimenterande av verksamheter och affärsidéer. Flexibla detaljplaner och tillåtande av mångfald och flexibilitet i användning av lokaler och byggnader utgör en viktig del av dessa förutsättningar."

Vi från moderaterna och centerpartiet menar att denna slutsats är viktig och att Malmö stad bör lyssna på detta. För att ytterligare få mer fakta på bordet yrkade vi att förvaltningens skulle få i uppdrag att utreda hur andra kommuner gör samt återkomma till stadsbyggnadsnämnden med konkreta förslag på hur flexibla detaljplaner kan användas i planprocesserna. Tyvärr avslogs detta yrkande av styret då de vägrar ta till sig synpunkterna och själv vill behålla rådigheten över beteckningarna i detaljplanerna. Med detta synsätt förstår vi att entreprenörer har svårt att utveckla sin verksamhet i staden men vi kommer kämpa på för att göra det enklare att bedriva företag i vår stad och eftersom vi inte fick igenom yrkandet lämnar vi denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)